



Warszawa, dnia 5 marca 2008 r.

**NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI**

**DELEGATURA W WARSZAWIE**

ul. Filtrowa 57, 00-950 Warszawa

Tel. 444 - 57 - 72

Fax 444 - 57 - 62

P/07/161

LWA – 41052 – 1 – 2007

**Pan  
Jan Starzyński  
Prezydent  
Miasta Pruszkowa**

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701), zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie skontrolowała Polski Związek Kolarski w Pruszkowie (zwany dalej „PZKol”) w zakresie prawidłowości przygotowania i realizacji inwestycji dotyczącej budowy krytego toru kolarskiego w Pruszkowie, w latach 2002-2007.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 9 stycznia 2008 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ustawy o NIK, przekazuje Panu Prezydentowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W wyniku kontroli stwierdzono, że samorząd Miasta Pruszkowa oddał PZKol, w trybie bezprzetargowym (aktem notarialnym z dnia 5 lipca 2002 r.), w użytkowanie wieczyste nieruchomości o łącznej powierzchni 43.601 m<sup>2</sup>, położone w Pruszkowie przy ul. Andrzeja, pod budowę toru kolarskiego. Opłaty za użytkowanie wieczyste zostały ustalone z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 80%.

Część z tej nieruchomości (o powierzchni 5.582 m<sup>2</sup>) PZKol wniósł do Spółki z o.o. EKO – KAMPINOS (aktem notarialnym z dnia 10 listopada 2005 r.), w zamian za udziały w tym podmiocie, z przeznaczeniem pod budowę hotelu. PZKol nie poinformował (do czasu zakończenia kontroli NIK) Urzędu Miasta Pruszkowa o tym fakcie opłacając całość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem uzyskanej bonifikaty.

Zgodnie z art. 73 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), właściwy organ wypowiada udzieloną bonifikatę, jeżeli osoba, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, przed upływem 10 lat, licząc od dnia ustanowienia tego prawa, dokonała jego zbycia lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi Najwyższa Izba Kontroli wnosi o podjęcie stosownych działań w sprawie udzielonych PZKol bonifikat w opłatach z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w Pruszkowie przy ul. Andrzeja.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Warszawie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, oczekuje przedstawienia przez Pana Prezydenta, w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosku lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do dyrektora Delegatury NIK w Warszawie umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosku zawartego w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o której mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania ostatecznej uchwały właściwej komisji NIK.

D.W.